



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**COMUNA PECINEAGA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524  
e-mail : [www.secretariat@primaria-pecineaga.ro](mailto:www.secretariat@primaria-pecineaga.ro)

Nr. 11203/ 22.08.2025

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren**

**4Având în vedere :**

- proiectul de hotărâre nr. 11203/22.08.2025 și referatul de aprobare nr. 11203/ 1/ 22.08.2025, întocmit de inițiator, domnul Makkai Marian, Primarul Comunei Pecineaga, avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 ale Consiliului Local Pecineaga, Raportul nr. 11203/2/ 22.08.2025, întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Pecineaga, avizul favorabil al secretarului general al comunei nr. 11203/3/22.08.2025 ;

-Certificatul de urbanism nr.61/26.08.2025

- Planul de amplasare și delimitare a imobilului întocmit de ing. Ștefan Gabriel Georgescu.

**Având în vedere prevederile :**

- art. 7 alin (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare; ,
- art. 25 alin. (20 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară .

**În temeiul** art.129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

***Consiliul Local al Comunei Pecineaga întrunit în ședință ordinară din data de 27.08.2025 adoptă prezenta***

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art. 1-** Se însușiește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasare și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare” executată de ing. Ștefan Gabriel Georgescu, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

**Art. 2 –** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 3604 mp., situat în Parcela A246/1/3, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, având numărul cadastral 108148, în trei loturi, după cum urmează:

- lot. 1 în suprafață de 1200 mp. situat în parcela A246/1/3/1;
- lot. 2 în suprafață de 1200 mp. situat în parcela A246/1/3/2;
- lot. 3 în suprafață de 1204 mp. situat în parcela A246/1/3/3.

**Art. 3 –** Se mandatează domnul MAKKAI Marian, primarul comunei Pecineaga, județul Constanța, să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art. 4** \_ Secretarul general al Comunei Pecineaga va înainta prezenta primarului comunei, Instituției Prefectului Județul Constanța , OCPI Constanța și se afișează la sediul și în Monitorul oficial al Comunei Pecineaga.

Inițiator,  
Primar  
MAKKAI Marian

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA COMUNEI PECINEAGA  
P R I M A R  
Nr. 11203 / 1/ 22.08.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**la**  
***PROIECTUL DE HOTĂRÂRE***  
**privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren**

Subsemnatul Makkai Marian, primarul comunei Pecineaga am inițiat acest proiect de hotărâre ,deoarece în urma dezmembrării se va putea lotiza în mai multe loturi în vederea atribuirii de loturi pentru tinerii casătoriți , conform Lnr. 15/2003 .

Față de cele menționate mai sus vă supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în ședința ordinara Consiliului Local Pecineaga din luna august 2025.

INIȚIATOR  
P R I M A R,  
MAKKAI Marian

JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL PECINEAGA  
SECRETAR  
Nr. 11203 / 3 / 22.08.2025

Aviz de legalitate  
**privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren**

Balaban Mihai , secretarul general al Comunei Pecineaga , analizând proiectul de hotărâre , inițiat de domnul primar Makkai Marian , însoțit de materialele procedurale , am constatat că acesta întrunește condițiile de legalitate, în conformitate cu prevederile :

- art. 7 alin (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare; ,
- art. 25 alin. (20 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară .

În baza art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

- *avizez favorabil proiectul de hotărâre .*

Pentru adoptarea acestui proiect de hotărâre cu majoritate absolută, potrivit art. 139 alin (3) lit « a »și art. 5 lit.cc) este necesar votul cu majoritate absolută .

Secretarul general al Comunei Pecineaga ,

BALABAN Mihai

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

### **AVIZ**

Nr. 11203/4/26.08.2025 pentru P.H. privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11203/1/22.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 1 adoptă următorul aviz.

#### Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren fără amendamente.

#### Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

#### Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

**Președinte Comisie,**

NĂSTASĂ Eugen

**Secretar Comisie**

GRIGORE Aurel

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 2

## **AVIZ**

Nr. 11203/4/26.08.2025 pentru P.H. privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11203/1/22.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 2 adoptă următorul aviz.

### Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren fără amendamente.

### Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

### Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

**Președinte Comisie,**  
**TUDOR Stela**

**Secretar Comisie,**  
**ȘTEFAN Magdalena**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 3

### **AVIZ**

Nr. 11203/4/26.08.2025 pentru P.H. privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11203/1/22.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 3 adoptă următorul aviz.

#### **Articolul 1**

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren fără amendamente.

#### **Articolul 2**

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

#### **Articolul 3**

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

**Președinte Comisie,**  
**GRIGORIE Cătălina-Elena**

**Secretar Comisie,**  
MOTOC Elena